



WELKOM!

FIJN DAT U ER BENT OM MEER TE WETEN TE KOMEN OVER HET NIEUWBOUWPROJECT LEIGRAAF

We zijn ook nieuwsgierig naar u! Daarom nodigen we u uit om een sticker te plakken bij uw woning.



Laat ons weten wie u bent door een sticker bij uw woning te plakken.



WAAR MOET HET PLAN ALLEMAAL AAN VOLDOEN?

De komende jaren werkt Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid (POZ) aan een nieuwbouwproject Leigraaf aan de Boerenweg en Witveldweg in Arcen. Ons doel is om een plan te maken dat goed past bij de omgeving én aansluit bij de wensen van het dorp en de buurt. Daarom horen we vanavond graag wat u belangrijk vindt. Graag leggen we eerst kort uit welke uitgangspunten en kaders we hebben voor dit project. Deze vindt u hieronder.



Wat zijn de kaders van het plan?

- In samenspraak met de gemeente zijn de onderstaande kaders vastgesteld voor het gebied.
- 32 woningen:
 - 9 levensloopbestendig
 - 7 starterswoningen
 - 12 tweekappers
 - 4 vrije bouwkvavels
- Aandacht voor doorzichten, dorpsstructuur, landschappelijke inpassing, dorpsmantel.
- Rekening houden met de huidige groenblauwe mantel
- Rekening houden met de bestaande wateropgave
- Rekening houden met geur naastgelegen agrarische bedrijven
- Rekening houden met klimaat en natuur (o.a. Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving)
- Rekening houdend met parkeernormen conform CROW 744



WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WELKE KANSSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het stedenbouwkundig plan van het nieuwbouwproject Leigraaf, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Kansen

Uitdagingen



Woningen

Impressies

Op dit bord zie je de impressies van de verschillende soorten woningen, dit zijn beelden van hoe de woningen er uit kunnen komen te zien. Je ziet de hoogte, soorte daken en welke verschillende varianten er zijn. Zo krijg je een goed beeld van de buitenkant van de woningen.

Tweelaags-met-kap



Scan voor meer informatie!

Eenlaags-met-kap



Scan voor meer informatie!

Levensloopbestendige woningen



Scan voor meer informatie!



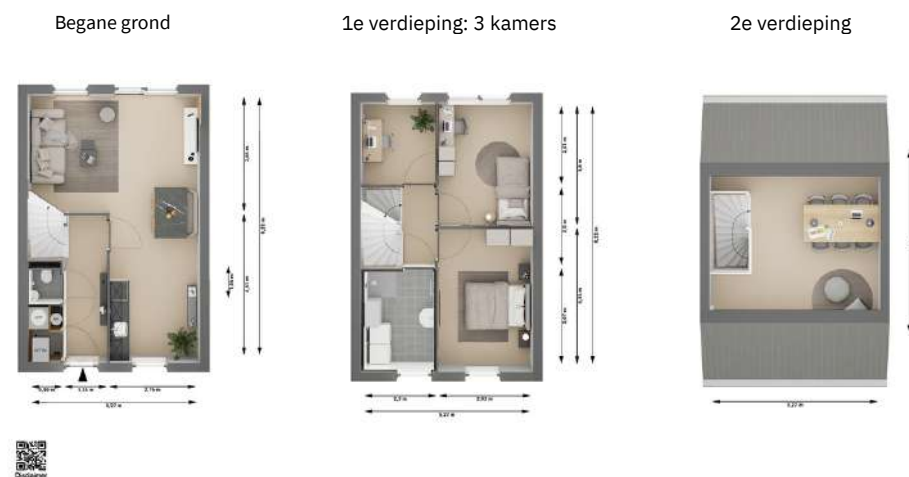
Woningen

Plattegronden

Op dit bord zie je de impressies van de verschillende soorten woningen, dit zijn beelden van hoe de woningen er uit kunnen komen te zien. Je ziet de hoogte, soorte daken en welke verschillende varianten er zijn. Zo krijg je een goed beeld van de buitenkant van de woningen.

Tweelaags-met-kap

Rijwoning



Twee-onder-een-kapwoning



Scan voor meer informatie!

Eenlaags-met-kap



Scan voor meer informatie!

Levensloopbestendige woningen



Scan voor meer informatie!



KIJK OP DE WIJK

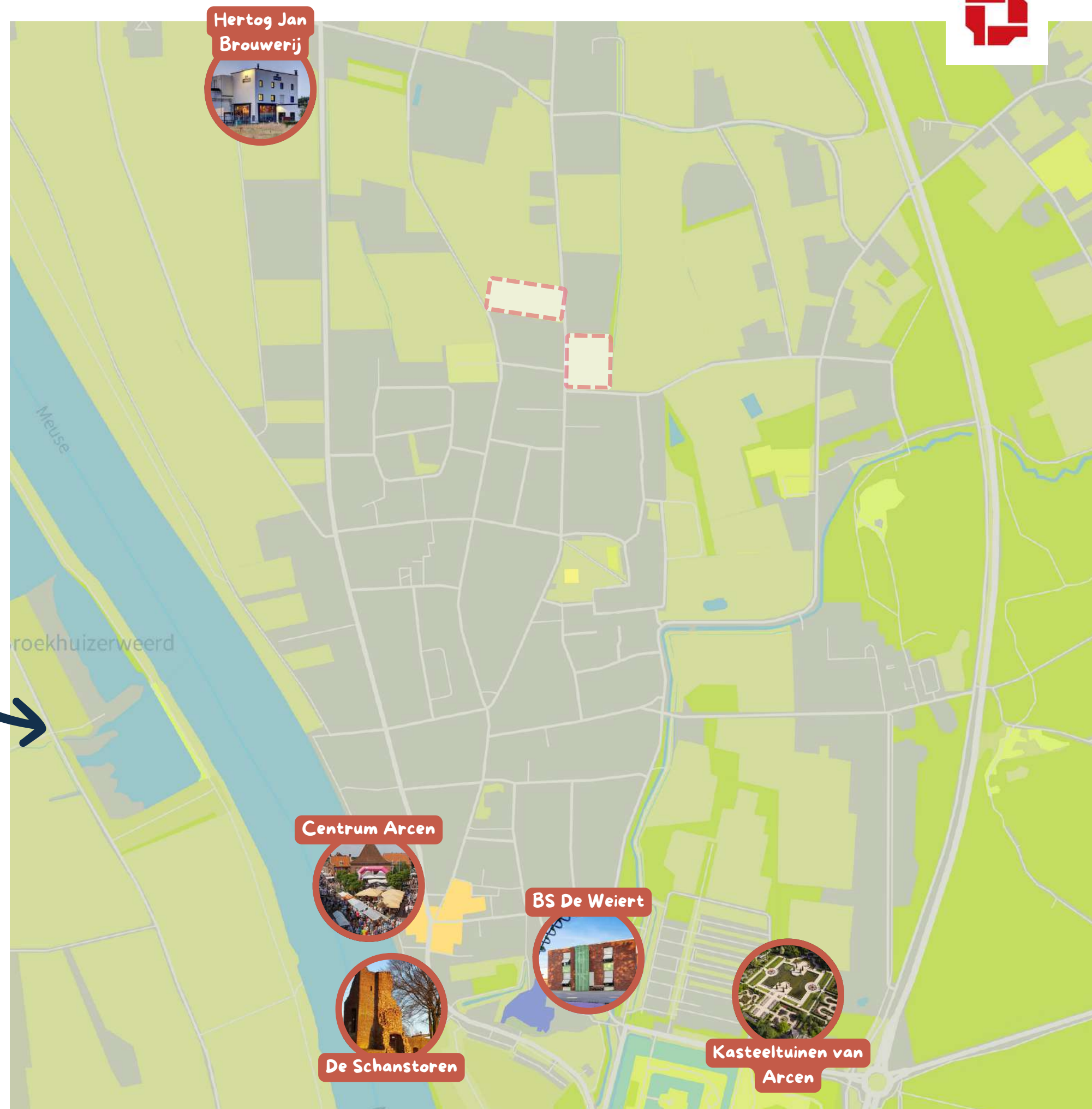
WAT ZIJN DE ICONEN VAN ARCEN?

WAT KENMERKT ARCEN? WAAR BENT U TROTS OP?

Hieronder vindt u de plattegrond van Arcen. Een aantal iconen hebben we reeds op de kaart gezet. Wat zijn iconen waar u trots op bent? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.

- Wat zijn voor jou de belangrijkste iconen van Arcen?
- Wat kenmerkt Arcen?
- Wat is typerend aan de omgeving van Arcen en waar maak jij gebruik van?

Plak ze op de kaart!



KIJK OP DE WIJK

WAT IS DE FYSIEKE IDENTITEIT VAN ARCEN?

We zoeken met het ontwerp van de Leigraaf graag de aansluiting bij de omgeving. Daarom willen we graag horen hoe die er volgens u uit ziet. De fysieke identiteit bestaat uit de omgeving van Arcen, de ruimtelijke opzet (denk aan linten, parken, pleinen), de architectuur en de voorzieningen.

Schrijf uw reacties op de
post-it's en plak ze hier op.



Dit vind ik van de uitstraling van Arcen

Ik ben het meest blij met deze voorzieningen

Dit zie ik als ik in Arcen wandel of fiets

Dit zijn de voorzieningen die ik mis



KIJK OP DE WIJK

WAT IS DE SOCIALE IDENTITEIT VAN ARCEN?

We zoeken met het ontwerp van de Leigraaf graag de aansluiting bij de omgeving. Daarom willen we graag horen hoe die er volgens u uit ziet. Sociale identiteit bestaat uit de geschiedenis, de woonbeleving, de sociaal-culturele structuur en de identiteit van de bewoners.

Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.



Dit is typisch voor Arcen en dit is iemand die uit Arcen komt

*Dit zijn de sociale structuren in Arcen
(het verenigingsleven, buurtverenigingen en/of bepaalde
(jaarlijkse) activiteiten)*

Zo voelt het om te wonen in Arcen

Zo gaan mensen die in Arcen wonen met elkaar om

Geschiedenis van Arcen (vul aan)



Lang, lang geleden

Nu



WAT VINDT U BELANGRIJK EN HOE WILT U BETROKKEN BLIJVEN?

Houd onze projectwebsite in de gaten, deze komt na vanavond online. Als u meer wilt weten of vragen heeft kunt u hier terecht. We staan voor u klaar!



www.woneninleigraaf.nl

