

LEIGRAAF
WITVELDWEG/BOERENWEG, ARCEN

Participatieverslag inloopavond

Leigraaf
WONEN IN ARCEN



INLEIDING

Bewonersbijeenkomst 21 januari 2026

Op woensdag 21 januari 2026 vond de bewonersbijeenkomst plaats in MFA De Schans om inwoners te informeren over de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Witveldweg en Boerenweg in Arcen. Tijdens deze avond:

- deelden we de stand van zaken van het plan en de kaders waar we ons aan moeten houden;
- luisterden we actief naar wat bewoners als kansen en uitdagingen zien;
- verzamelden we input over de identiteit, leefomgeving

De input uit deze avond wordt gebruikt om het plan verder te verfijnen.

Aanwezigen

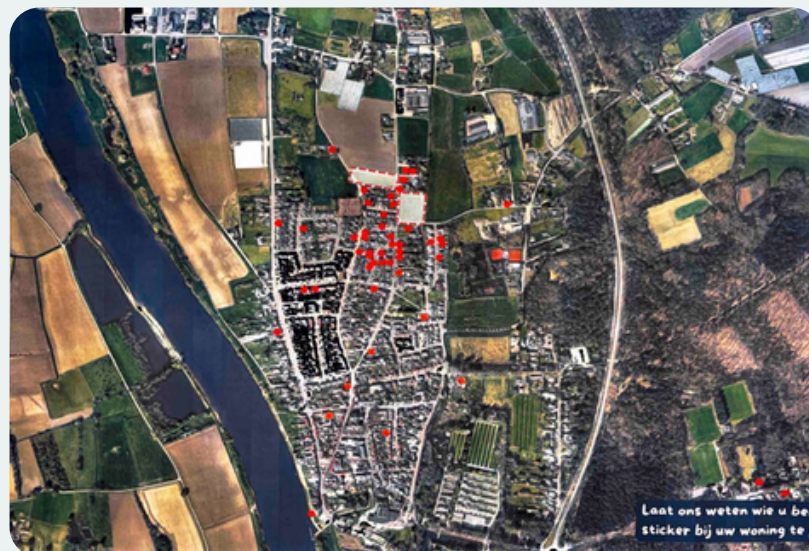
Voor de bijeenkomst zijn omwonenden per brief uitgenodigd, aangevuld met brede communicatie richting het dorp. Bewoners uit zowel de directe omgeving als het bredere Arcen waren aanwezig, variërend in leeftijd en achtergrond. Er waren circa 80 mensen aanwezig. Bewoners deelden ervaringen, praktische aandachtspunten en toekomstwensen voor het dorp en de plek.

Algemene indruk

De algemene indruk van de avond is dat een aanzienlijk deel van de aanwezigen positief is over het feit dat er eindelijk weer gebouwd wordt in Arcen. Veel bewoners gaven aan dat dit hard nodig is voor doorstroming en voor het behouden van jongeren in het dorp.

Een deel van de aanwezigen uitte zorgen over specifieke onderdelen van het plan, zoals verkeersdrukke, situering van woningen aan perceelsgrenzen en de verdeling van woningtypen. Hoewel een deel van de omgeving niet verrast is dat op deze locatie nieuwbouw komt, heerst er wel behoefte aan zorgvuldige afstemming met directe burens en aandacht voor de ruimtelijke overgang tussen bestaande bebouwing en het buitengebied.

De sfeer tijdens de avond was open, rustig en constructief; bewoners waren bereid om mee te denken, zowel over kansen als over zorgen.



KANSEN & UITDAGINGEN

Welke uitdagingen zien bewoners?

Verkeer en bereikbaarheid

- Bewoners maken zich zorgen over de toekomstige verkeersdruk, vooral op de Witveldweg maar ook op 't Wijdveld en de Boerenweg.
- Vragen richten zich op geschiktheid voor dubbel verkeer, verkeersveiligheid voor kinderen en ouderen en de route/overlast van toekomstig bouwverkeer.
- Ook waren er vragen over de Leeberg, of hier nu meer verkeer wordt voorzien en of dit dan verhard zou worden (het is nu ongeasfalteerd).

Mix en situering van woningen

- Er is een duidelijke zorg geuit over de verdichting aan de westzijde van het plan en de nabijheid van een rij woningen ten opzichte van bestaande kavels.
- De huidige verdeling van huur en koop roept vragen op over balans, wenselijkheid en ruimtelijke logica. De aanwezigen zien liever een groter aandeel koop bij de levensloopbestendige woningen.

Woningtypen en maatvoering

- Een aantal aanwezigen vindt sommige voorgestelde woningtypen (met name de levensloopbestendige woningen) te klein.
- Er klinkt ook een behoefte aan een betere spreiding van starters-, senioren- en koopwoningen door het plan heen.



KIJK OP DE WIJK

Wat is typerend aan Arcen?

Hoe ervaren bewoners hun wijk?

Tijdens de bijeenkomst gaven enkele aanwezigen aan dat Arcen wordt ervaren als een groen, rustig en vriendelijk dorp, waar mensen op een respectvolle manier met elkaar omgaan. Deze kwaliteiten vormen volgens hen een belangrijk onderdeel van de identiteit van het gebied. Ook werden speelplekken, het groene karakter en de veiligheid genoemd als waardevolle elementen van het dagelijks leven in Arcen.

Beperkte hoeveelheid input

Tegelijkertijd viel op dat er relatief weinig reacties kwamen op dit onderdeel van de avond. De meeste bezoekers waren voornamelijk geïnteresseerd in het plan zelf, zoals de woningtypen, de situering van bebouwing en de verkeersimpact. Hierdoor bleef de input over de bredere wijkbeleving beknopt en meer algemeen van aard.





Colofon

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

Opdrachtnemer

Braining the Future

Foto's & Illustraties

Braining the Future

Rechtenvrije foto's, tenzij anders vermeld

Datum

5 februari 2026

www.brainingthefuture.nl